



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ**

Ленина пр., д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: (4872) 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
http://www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

от 11.10.2020 № 1782-МУ/06/2

на № 1782-МУ/06 от 07.10.2020

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Гиззатуллиной Елены Евгеньевны, действующей по доверенности в интересах Тарасовой Аллы Анатольевны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:9680, площадью 801 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Лесной, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:000000:9680 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Гиззатуллиной Е.Е.(1 л. в 1 экз.) + копия доверенности (2 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости



501106 222100

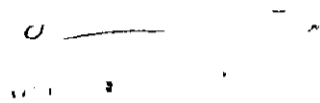
Тульская городская Дума
Дата 06.11.2020 Время 09:49
№1271/ПД :

(земельный участок с кадастровым номером 71:14:000000:9680) от 15.10.2020 (3 л. в 1 экз.);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание: жилой дом, кадастровый номер 71:30:000000:1748) от 15.10.2020 (2 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



Ю.Н. Тимонин

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
15.10.2020	№ 99/2020/354390099		
Кадастровый номер:		71:14:000000:9680	

Номер кадастрового квартала:	71:14:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, п. Скуратовский, п. Лесной
Площадь:	801 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	601542.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:000000:1748
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для возведения жилого одноэтажного кирпичного дома с надворными постройками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами).
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
15.10.2020 № 99/2020/354390099		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:14:000000:9680	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тарасова Алла Анатольевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:14:000000:9680-71/001/2020-1 от 17.07.2020
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:9680

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Гиззатуллиной Елены Евгеньевны, действующей по доверенности серии 71 ТО 1740429 от 04 декабря 2019 года, удостоверенной Чеколаевой Еленой Ивановной, нотариусом Щекинского нотариального округа Тульской области (зарегистрировано в реестре: № 71/48-н/71-2019-2-799), в интересах Тарасовой Аллы Анатольевны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:9680, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:9680, площадью 801 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Лесной, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев